

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	161 Afdeling 161 - Solparken-Nytorv
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2003
Antal lejemål	46
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	5be mfl. Kvarmløse By,



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	46	800,00	bolig	36.800	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	15.000,00	stk	15.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	46	250,00	bolig	11.500	2003	5
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	46	400,00	stk	18.400	2012	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	46	104,00	bolig	4.784	2003	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	46	10,00	bolig	460	2010	1
116130	ti.bor	Borde og bænke	1	25.000,00	stk.	25.000	2020	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	716	251,00	m2	179.716	2008	7
		Udhuse/redskabsskur - Planlagt og periodisk vedligeholdelse						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	10	5.000,00	samle	50.000	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	30.000,00	Samle	30.000	2023	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	7.500,00	stk	7.500	2025	5
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	687	100,00	m2	68.700	2003	15
116110	tk.bel	Belægninger	2220	20,00	m2	44.400	2003	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.kom.sam	Kommunikationsanlæg	46	50,00	stk	2.300	2018	2
		Vand og brandalarmer planlagt og periodisk vedligeholdelse o						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 161 Afdeling 161 - Solparken-Nytorv
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	68.700	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	44.400	0
116120 tt.kom.san	Kommunikationsanlæg	0	2.300	0	2.300	0	2.300	0	2.300	0	2.300
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
116130 ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	179.716	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	728.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	45.900	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	92.000	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	46.000	0	0	0	0	46.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	49.680	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	11.625	0	0	0	0	11.625	0
116260 bk.vin	Vindue	87.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	56.000	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	25.500	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	25.625	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 161 Afdeling 161 - Solparken-Nytorv
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	Uds. gummi fuger på badeværelser.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116580	bt.adg.sam Afgangsanlæg (samlet)	Planlagt og periodisk vedligeholdel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Tagrender/nedløb/kloa	0	0	17.500	0	0	0	0	17.500	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstalli	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning EL- anlæg/ udv. belyst	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Service Elevatorer/ udv. vedligehol	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Renovering af elevatorer./ nye elev	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550	bt.var.bla Blandeanlæg	Udskiftning/vedligeholdelse varmtv	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Service	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Andel fyr i Aktivitetshus	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	11.500	0	0	0	0	11.500	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service	18.400	18.400	18.400	18.400	18.400	18.400	18.400	18.400	18.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
116310	bi.køk Køkkeninventar	Drift af fælleshus.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	403.044	310.644	333.969	351.269	633.740	343.144	502.244	310.644	1.230.569	356.644
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	549.168	549.168	549.168	549.168	549.168	549.168	549.168	549.168	558.368	558.368

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 161 Afdeling 161 - Solparken-Nytorv
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	146.124	238.524	215.199	197.899	-84.572	206.024	46.924	238.524	-672.201	201.724
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.289.429	1.435.553	1.674.077	1.889.277	2.087.176	2.002.605	2.208.629	2.255.554	2.494.078	1.821.878
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.435.553	1.674.077	1.889.277	2.087.176	2.002.605	2.208.629	2.255.554	2.494.078	1.821.878	2.023.602